

PGT - DOCUMENTO DI PIANO

INDICE

PREMESSA	pag.	1
1. IL QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO	pag.	2
1.1 Il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale	pag.	2
1.1.1 Sistema economico sociale	pag.	3
1.1.2 Indagini sociali	pag.	43
1.1.3 Atti di programmazione emanati da Enti sovracomunali	pag.	73
1.1.4 Vincoli amministrativi	pag.	99
1.1.5 Raccolta di istanze e proposte	pag.	105
1.2 Il quadro conoscitivo del territorio comunale come risultante delle trasformazioni avvenute	pag.	124
1.2.1 Il sistema infrastrutturale e della mobilità	pag.	124
1.2.2 Il sistema urbano	pag.	150
1.2.3 Il sistema agricolo	pag.	154
1.3 L'assetto geologico, idrogeologico e sismico	pag.	161
1.3.1 Aspetti metodologici	pag.	163
1.3.2 L'ambiente fisico	pag.	166
1.3.3 La fase di sintesi/valutazione	pag.	177
1.3.4 La fase di proposta	pag.	178
2. LO SCENARIO STRATEGICO DI PIANO	pag.	181
2.1 Individuazione delle strategie generali	pag.	182
2.1.1 Strategie generali per il Governo del Territorio	pag.	184
2.1.2 Strategie specifiche per il Governo del Territorio	pag.	188
2.1.3 Il sistema di monitoraggio	pag.	195
3. LE DETERMINAZIONI DI PIANO	pag.	196
3.1 Determinazione degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT	pag.	197
3.2 Determinazione delle politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali	pag.	210
3.3 Dimostrazione della compatibilità delle politiche di intervento individuate con le risorse economiche attivabili dall'Amministrazione Comunale	pag.	212
3.4 Individuazione degli ambiti di trasformazione	pag.	213
3.5 Modalità di recepimento delle previsioni contenute nei piani di livello sovracomunale	pag.	227

ELABORATI GRAFICI

1/PGT	Inquadramento Territoriale	1:25.000
1/DP	Analisi dello stato di fatto - Epoca di costruzione degli edifici	1:2.000
2/DP	Analisi dello stato di fatto – Stato di conservazione degli edifici	1:2.000
3/DP	Analisi dello stato di fatto – Destinazione d’uso degli edifici	1:2.000
4/DP	Analisi dello stato di fatto – Numero dei piani degli edifici – Capoluogo	1:2.000
5/DP	Analisi dello stato di fatto – Numero dei piani degli edifici - Territorio Comunale	1:5.000
6/DP	Analisi dello stato di fatto - Sistema della mobilità	1:5.000
7/DP	Analisi dello stato di fatto - Reticolo idrico	1:5.000
8/DP	Identificazione delle osservazioni	1:5.000
9/DP	Previsioni di Piano	1:10.000